

Số: ...290.../TB-THADS

Tân Châu, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu; địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 33, diện tích 533,7 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/7/2069, đất tọa lạc tại Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS03438, số phát hành CV 862054. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2020 cấp cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền đứng tên chủ sử dụng.

Các tài sản gắn liền trên đất khác:

- Trên đất phía trước có 01 mái che, khung sắt, lợp tol, chân 06 trụ xi măng, 04 trụ chân sắt. Phía trong có 03 phòng xây chưa tô, ngang 2,8 m, dài 7,56 m. Nền trát xi măng, không đóng trần, có 01 cửa phòng khung nhôm, kính, ngang 0,81 m, dài 2,2 m.

- 01 cửa rào khung sắt, lưới B40, ngang 5,8 m, dài 2,1 m.

- Phía sau có 01 mái che, khung sắt, lợp tol, 02 trụ xi măng, 01 trụ sắt đã cũ.

- Hàng rào có 26 trụ xi măng, lưới B40 đã cũ, dài 100m², cao 1,2 m.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

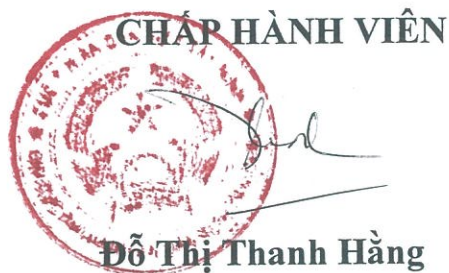
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thanh Hằng